



NỘI DUNG SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
CONTENT OF AMENDMENTS TO THE CHARTER OF PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và được sửa đổi, bổ sung từng thời điểm;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 as amended and supplemented from time to time;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và được sửa đổi, bổ sung từng thời điểm;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 as amended and supplemented from time to time;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11th, 2025;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31st, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding several articles on corporate governance applicable to public companies under Decree No. 155/2020/ND-CP;
- Căn cứ Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
Pursuant to the Charter, Internal CG Regulations, and Regulations on the Board operations of Phat Dat Real Estate Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/03/2026;
Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated March 18th, 2026;
- Căn cứ tình hình thực tiễn áp dụng và các thông lệ tốt về quản trị công ty đang được khuyến khích áp dụng tại Việt Nam và khu vực ASEAN.
Pursuant to best CG practices currently encouraged for adoption in Vietnam and the ASEAN region.

STT No.	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH <i>CURRENT CONTENTS</i>	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH <i>PROPOSED AMENDMENTS</i>	Căn cứ/Lý do điều chỉnh <i>Basic/reason for amendment</i>
1	Sửa đổi Phần mở đầu <i>Amending the Preamble</i> 1. Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam	Phần mở đầu 1. Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 được sửa đổi, bổ	Bổ sung thêm căn cứ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

	<p>thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;</p> <p>Preamble</p> <p><i>1. Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020, and documents guiding the implementation of the Law on Enterprises;</i></p>	<p>sung từng thời điểm và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;</p> <p>Preamble</p> <p><i>Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020, as amended and supplemented from time to time, and documents guiding the implementation of the Law on Enterprises;</i></p>	<p><i>Add a legal basis to be consistent with the current law</i></p>
2	<p>Bổ sung Phần mở đầu Supplement the Preamble</p>	<p>Phần mở đầu</p> <p>2. Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và được sửa đổi, bổ sung từng thời điểm;</p> <p>4. Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;</p> <p>Preamble</p> <p><i>2. Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14 as adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26th, 2019, as amended and supplemented from time to time;</i></p> <p><i>4. Pursuant to Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11th, 2025 of the Government, which amends and supplements a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of several provisions of the Law on Securities;</i></p>	<p>Bổ sung thêm căn cứ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành</p> <p><i>Add a legal basis to be consistent with the current law</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

3	<p>Sửa đổi điểm a Khoản 1 Điều 1 <i>Amending Point a of Clause 1 of Article 1</i></p> <p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:</p> <p>a. “Luật Chứng khoán” là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;</p> <p>Article 1. Interpretation of terms</p> <p>1. In this Charter, the following terms shall mean as follows:</p> <p>a. “Law on Securities” means the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;</p>	<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:</p> <p>a. “Luật Chứng khoán” là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và được sửa đổi, bổ sung từng thời điểm;</p> <p>Article 1. Interpretation of terms</p> <p>1. In this Charter, the following terms shall mean as follows:</p> <p>a. “Law on Securities” means the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented from time to time;</p>	<p>Bổ sung thêm căn cứ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành</p> <p><i>Add a legal basis to be consistent with the current law</i></p>
4	<p>Sửa đổi điểm b Khoản 1 Điều 1 <i>Amending Point b of Clause 1 of Article 1</i></p> <p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:</p> <p>b. “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và được sửa đổi, bổ sung từng thời điểm;</p> <p>Article 1. Interpretation of terms</p> <p>1. In this Charter, the following terms shall mean as follows:</p> <p>b. “Law on Enterprises” means the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of</p>	<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:</p> <p>b. “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và được sửa đổi, bổ sung từng thời điểm;</p> <p>Article 1. Interpretation of terms</p> <p>1. In this Charter, the following terms shall mean as follows:</p> <p>b. “Law on Enterprises” means the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented from time to time;</p>	<p>Bổ sung thêm căn cứ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành</p> <p><i>Add a legal basis to be consistent with the current law</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

	<i>the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented from time to time;</i>		
5	Bổ sung điểm d Khoản 1 Điều 1 <i>Supplementing Point d of Clause 1 of Article 1</i>	<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:</p> <p>d. “Nghị định 245” là Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155;</p> <p>Article 1. Interpretation of terms</p> <p>1. In this Charter, the following terms shall mean as follows:</p> <p>d. “Decree No. 245” means Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11th, 2025 of the Government, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155;</p>	<p>Bổ sung thêm căn cứ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành</p> <p><i>Add a legal basis to be consistent with the current law</i></p>
6	Bổ sung điểm s Khoản 1 Điều 1 <i>Supplementing Point s of Clause 1 of Article 1</i>	<p>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:</p> <p>s. “Địa chỉ liên lạc” là địa chỉ đăng ký trụ sở chính đối với tổ chức; địa chỉ thường trú hoặc nơi làm việc hoặc địa chỉ khác của cá nhân mà người đó đăng ký với Công ty để làm địa chỉ liên lạc, bao gồm nhưng không giới hạn địa chỉ thư điện tử (email), số điện thoại, fax và/hoặc các phương thức liên lạc điện tử khác.</p> <p>Article 1. Interpretation of terms</p> <p>1. In this Charter, the following terms shall mean as follows:</p> <p>s. “Contact Address” means the registered head office address in respect of an organization; and the</p>	<p>Bổ sung định nghĩa “Địa chỉ liên lạc” để làm rõ phạm vi thông tin liên lạc và làm cơ sở cho việc gửi thông báo hợp lệ của Công ty</p> <p><i>Supplementing the “Contact Address” to clarify the scope of contact information and to enable the Company to duly deliver notices.</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

		<i>permanent residence address, workplace address, or other address of an individual as registered with the Company for communication purposes, including but not limited to email address, telephone number, fax, and/or other electronic means of communication.</i>	
7	<p>Sửa đổi Khoản 2 Điều 12 <i>Amending Clause 2 of Article 12</i></p> <p>Điều 12. Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động</p> <p>2. Đại hội đồng cổ đông hoặc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quy định về tiêu chuẩn, danh sách người lao động đủ điều kiện tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng, thời gian thực hiện, quy trình thực hiện, và điều kiện thu hồi, chuyển nhượng loại cổ phiếu này.</p> <p><i>Article 12. Shares under the employee stock option plan</i></p> <p>2. <i>The General Meeting of Shareholders shall authorize the Board of Directors to determine criteria, lists of employees eligible to participate in the program, principles of determining the number of shares to be distributed to each employee, time, processes and conditions to recover and transfer this type of share.</i></p>	<p>Điều 12. Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động</p> <p>2. Đại hội đồng cổ đông quy định về đối tượng, số lượng cổ phiếu phát hành, tiêu chuẩn người lao động tham gia chương trình, giá phát hành, hoặc nguyên tắc xác định giá phát hành hoặc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xác định giá phát hành, danh sách người lao động đủ điều kiện tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng, thời gian thực hiện, quy trình thực hiện, và điều kiện thu hồi, chuyển nhượng loại cổ phiếu này.</p> <p><i>Article 12. Shares under the employee stock option plan</i></p> <p>2. <i>The General Meeting of Shareholders shall determine the eligible participants, the number of shares to be issued, the criteria for employees to participate in the plan, the issuance price or the principles for determining the issuance price, or shall authorize the Board of Directors to determine the issuance price, lists of employees eligible to participate in the plan, principles of determining the number of shares to be distributed to each employee, time, processes and conditions to recover and transfer this type of share.</i></p>	<p>Sửa đổi theo điểm a, b Khoản 30 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Amend pursuant to points a and b of Article 1.30 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

8	<p>Sửa đổi Khoản 4 Điều 12 <i>Amending Clause 4 of Article 12</i></p> <p>Điều 12. Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động</p> <p>4. Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian do Đại hội đồng cổ đông quyết định phù hợp với quy định của pháp luật kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.</p> <p><i>Article 12. Shares under the employee stock option plan</i></p> <p><i>4. The issued shares shall be restricted from transfer in a period of time determined by the General Meeting of Shareholders in accordance with provisions of the law since the end of the issuance.</i></p>	<p>Điều 12. Cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động</p> <p>4. Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian do Đại hội đồng cổ đông quyết định phù hợp với quy định của pháp luật kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. Cổ phiếu đang trong thời gian hạn chế chuyển nhượng được Công ty mua lại theo quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động thì không còn hạn chế chuyển nhượng; Công ty được phép bán ra số cổ phiếu đã được mua lại theo hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Tài chính.</p> <p><i>Article 12. Shares under the employee stock option plan</i></p> <p><i>4. The issued shares shall be restricted from transfer in a period of time determined by the General Meeting of Shareholders in accordance with provisions of the law since the end of the issuance. Shares that are subject to transfer restrictions and are repurchased by the Company in accordance with the regulations on share issuance of the Employee Stock Option Plan shall no longer be subject to such transfer restrictions; the Company may re-sell the repurchased shares in accordance with the guidance of the Minister of Finance.</i></p>	<p>Sửa đổi theo điểm c Khoản 30 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Amend pursuant to point c of Article 1.30 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>
9	<p>Bổ sung Khoản 6 Điều 15 <i>Supplementing Clause 6 of Article 15</i></p>	<p>Điều 15. Nghĩa vụ của cổ đông</p> <p>6. Cổ đông có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, chính xác các thông tin về địa chỉ liên lạc khi đăng ký mua cổ phần và cập nhật kịp thời khi có thay đổi. Công ty sẽ không chịu trách nhiệm trong trường hợp quyền lợi của cổ đông bị ảnh hưởng do cổ đông không cung cấp, cung</p>	<p>Bổ sung nghĩa vụ về việc cung cấp thông tin của cổ đông để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông</p> <p><i>Add obligations for shareholders to provide information in order to</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

		<p>cấp không đầy đủ hoặc không cập nhật thông tin tại khoản này.</p> <p>Article 15. Obligations of shareholders</p> <p>6. Shareholders must provide complete and accurate contact address information when registering to subscribe for shares and promptly update such information upon any changes. The Company shall not be liable in the event that shareholders' rights and interests are affected due to the shareholders' failure to provide, insufficient provision of, or failure to update the information as required under this clause.</p>	<p><i>safeguard their rights and interests.</i></p>
10	<p>Sửa đổi Khoản 3 Điều 20 <i>Amending Clause 3 of Article 20</i></p> <p>Điều 20. Triệu tập họp, chương trình họp và thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông</p> <p>3. Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cở phiếu của Công ty niêm yết hoặc đăng ký giao dịch. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp, tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ. Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại cuộc họp được gửi cho các cổ đông và/hoặc đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải</p>	<p>Điều 20. Triệu tập họp, chương trình họp và thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông</p> <p>3. Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng đường bưu điện, thư điện tử (email), tin nhắn điện thoại, fax và/hoặc bằng các phương thức liên lạc điện tử khác để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cở phiếu của Công ty niêm yết hoặc đăng ký giao dịch. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp, tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ. Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại cuộc họp được gửi cho các cổ đông và/hoặc đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải nêu rõ đường dẫn đến</p>	<p>Bổ sung thêm phương thức gửi thông báo mời họp để áp dụng linh hoạt theo tình hình thực tế</p> <p><i>Supplement the methods of delivering meeting notices to allow for flexibility in practical application</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

	<p>nêu rõ đường dẫn đến toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:</p> <p>Article 20. Convening a meeting, agenda and invitation notice to the meeting of the General Meeting of Shareholders</p> <p>3. Notice of the meeting of the General Meeting of Shareholders shall be sent to all Shareholders by a method which is guaranteed to reach the registered address of each shareholders and at the same time shall be published on the website of the Company and on the media portal of the State Securities Commission, and the Stock Exchange where the Company's stock is listed or registered. Such notice must be sent to all shareholders on the list of Shareholder entitled to attend the meeting at least twenty-one (21) days prior to the date of the meeting of the General Meeting of Shareholders, calculated from the date on which the notice is validly sent or delivered. The agenda of the meeting of the General Meeting of Shareholders and documents relating to the matters to be voted at the meeting shall be sent to the Shareholders and/or published on the website of the Company. In the case where no document is attached with the Notice of the meeting of the General Meeting of Shareholders, the invitation notice must specify the website address in order to enable the Shareholders to access such documents, including:</p>	<p>toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:</p> <p>Article 20. Convening a meeting, agenda and invitation notice to the meeting of the General Meeting of Shareholders</p> <p>3. Notice of the meeting of the General Meeting of Shareholders shall be sent to all Shareholders by post, email, text message, fax, and/or other electronic means of communication which is guaranteed to reach the registered address of each shareholders and at the same time shall be published on the website of the Company and on the media portal of the State Securities Commission, and the Stock Exchange where the Company's stock is listed or registered. Such notice must be sent to all shareholders on the list of Shareholder entitled to attend the meeting at least twenty-one (21) days prior to the date of the meeting of the General Meeting of Shareholders, calculated from the date on which the notice is validly sent or delivered. The agenda of the meeting of the General Meeting of Shareholders and documents relating to the matters to be voted at the meeting shall be sent to the Shareholders and/or published on the website of the Company. In the case where no document is attached with the Notice of the meeting of the General Meeting of Shareholders, the invitation notice must specify the website address in order to enable the Shareholders to access such documents, including:</p>	
11	<p>Sửa đổi Khoản 3 Điều 28 Amending Clause 3 of Article 28</p> <p>Điều 28. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị</p>	<p>Điều 28. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>3. Cơ cấu và nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị như sau:</p>	<p>- Sửa đổi theo điểm c Khoản 79 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

<p>3. Cơ cấu và nhiệm vụ thành viên Hội đồng quản trị như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty phải đảm bảo tối thiểu một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị. Số lượng thành viên độc lập Hội đồng quản trị của Công ty phải đảm bảo quy định pháp luật về chứng khoán và các quy định pháp luật liên quan khác (nếu có). - Nhiệm vụ, công việc của từng thành viên Hội đồng quản trị sẽ được quy định cụ thể thông qua các Nghị quyết hàng năm của Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng quản trị ủy quyền/giao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị phân công nhiệm vụ của từng thành viên dựa trên số lượng thành viên Hội đồng quản trị từng thời kì; năng lực và kinh nghiệm chuyên môn của từng thành viên; chiến lược, mục tiêu kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông thông qua. <p>Article 28. Composition and term of the Board of Directors</p> <p>3. <i>Composition and duties of the Board of Directors:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>The Board of Directors must have at least one-third (1/3) of the members who are non-executive members. The Company shall limit the number of Board members who are concurrently holding an executive position to ensure the independence of the Board of Directors. The number of independent Board member of the Company shall abide by the provisions of the law on securities and other relevant laws (if any).</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty phải đảm bảo số lượng thành viên Hội đồng quản trị không điều hành theo quy định của pháp luật hiện hành, tương ứng với quy mô Hội đồng quản trị. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị. Số lượng thành viên độc lập Hội đồng quản trị của Công ty phải đảm bảo quy định pháp luật về chứng khoán và các quy định pháp luật liên quan khác (nếu có). - Nhiệm vụ, công việc của từng thành viên Hội đồng quản trị sẽ được quy định cụ thể thông qua các Nghị quyết hàng năm của Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng quản trị ủy quyền/giao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị phân công nhiệm vụ của từng thành viên dựa trên số lượng thành viên Hội đồng quản trị từng thời kì; năng lực và kinh nghiệm chuyên môn của từng thành viên; chiến lược, mục tiêu kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông thông qua. - Từng thành viên độc lập Hội đồng quản trị phải lập báo cáo đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị. <p>Article 28. Composition and term of the Board of Directors</p> <p>3. <i>Composition and duties of the Board of Directors:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>The composition of the Board of Directors must ensure a number of non-executive members in accordance with applicable laws, commensurate with the size of the Board of Directors. The Company shall limit the number of Board members who are concurrently holding an executive position to ensure the independence of the Board of Directors. The number of independent Board member of the</i> 	<p><i>Amend pursuant to points a of Article 1.79 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p> <p>- Bổ sung theo quy định tại Khoản 80 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Supplement pursuant to Article 1.80 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

	<p>- <i>The duties and tasks of each Board member shall be specifically defined through annual resolutions of the Board of Directors or the Board of Directors shall authorize/delegate the Board Chairman to assign tasks to each Board member based on the number of Board members each term, the capabilities and professional experience of each member, and the annual business strategy and targets approved by the General Meeting of Shareholders.</i></p>	<p><i>Company shall abide by the provisions of the law on securities and other relevant laws (if any).</i></p> <p>- <i>The duties and tasks of each Board member shall be specifically defined through annual resolutions of the Board of Directors or the Board of Directors shall authorize/delegate the Board Chairman to assign tasks to each Board member based on the number of Board members each term, the capabilities and professional experience of each member, and the annual business strategy and targets approved by the General Meeting of Shareholders.</i></p> <p>- <i>Each independent Board member must prepare an evaluation report on the Board of Directors' operations.</i></p>	
12	<p>Sửa đổi Khoản 5 Điều 28 <i>Amending Clause 5 of Article 28</i></p> <p>Điều 28. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>5. Số lượng, tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị được quy định theo Khoản 1, Khoản 2 Điều 155 của Luật Doanh nghiệp; Điều 275, 276 Nghị định 155 và các quy chế nội bộ của Công ty.</p> <p><i>Article 28. Composition and term of the Board of Directors</i></p> <p><i>5. The number, standards and conditions of Board members, independent Board members shall be stipulated in Clauses 1 and 2, Article 155 of the Law on Enterprises; Articles 275 and 276 of Decree No. 155 and internal regulations of the Company.</i></p>	<p>Điều 28. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị</p> <p>5. Số lượng, tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị được quy định theo Khoản 1, Khoản 2 Điều 155 của Luật Doanh nghiệp; Điều 275, 276 Nghị định 155; Khoản 78, Khoản 79 Điều 1 Nghị định 245 và các quy chế nội bộ của Công ty.</p> <p><i>Article 28. Composition and term of the Board of Directors</i></p> <p><i>5. The number, standards and conditions of Board members, independent Board members shall be stipulated in Clauses 1 and 2, Article 155 of the Law on Enterprises; Articles 275 and 276 of Decree No. 155; Clauses 78 and 79 of Article 1 of Decree 245 and internal regulations of the Company.</i></p>	<p>Bổ sung thêm căn cứ cho phù hợp với quy định hiện hành</p> <p><i>Add a legal basis to be consistent with the current law</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

13	<p>Sửa đổi điểm o Khoản 2 Điều 29 <i>Amending Point o of Clause 2 of Article 29</i></p> <p>Điều 29. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p>o. Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;</p> <p><i>Article 29. Power and duties of the Board of Directors</i></p> <p><i>o. To recommend dividend rates to be paid; to decide on the time limit and procedures for payment of dividends or for dealing with losses incurred in business operations;</i></p>	<p>Điều 29. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p>o. Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh; thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông theo quy định pháp luật sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua;</p> <p><i>Article 29. Power and duties of the Board of Directors</i></p> <p><i>o. To recommend dividend rates to be paid; to decide on the time limit and procedures for payment of dividends or for dealing with losses incurred in business operations; and pay dividends to shareholders in accordance with applicable laws after approval by the Annual General Meeting of Shareholders;</i></p>	<p>Bổ sung theo quy định tại điểm b Khoản 81 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Supplement pursuant to point b of Article 1.81 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>
14	<p>Sửa đổi điểm v Khoản 2 Điều 29 <i>Amending Point v of Clause 2 of Article 29</i></p> <p>Điều 29. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p>v. Tổ chức đào tạo, tập huấn về quản trị công ty và các kỹ năng cần thiết cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Người điều hành doanh nghiệp khác của Công ty;</p> <p><i>Article 29. Power and duties of the Board of Directors</i></p> <p><i>v. To train, coach the Board members, the Chief Executive Officer and other Executives of the Company in corporate governance and necessary skills;</i></p>	<p>Điều 29. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</p> <p>v. Tổ chức đào tạo, tập huấn về quản trị công ty và các kỹ năng cần thiết cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty và Người điều hành doanh nghiệp khác của Công ty;</p> <p><i>Article 29. Power and duties of the Board of Directors</i></p> <p><i>v. To train, coach the Board members, the Chief Executive Officer, Corporate Governance Officers and other Executives of the Company on corporate governance and necessary skills;</i></p>	<p>Bổ sung theo quy định tại điểm a Khoản 81 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Supplement pursuant to point a of Article 1.81 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

15	<p>Sửa đổi Điểm c.i Khoản 1 Điều 44 <i>Amending Point c.i of Clause 1 of Article 44</i></p> <p>Điều 44. Giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan của các đối tượng này</p> <p>i. Công ty và tổ chức là người có liên quan của cổ đông là các công ty trong cùng tập đoàn hoặc các công ty hoạt động theo nhóm công ty, bao gồm công ty mẹ - công ty con, tập đoàn kinh tế và các giao dịch này được Đại hội đồng cổ đông thông qua nếu giá trị giao dịch từ ba mươi lăm phần trăm (35%) trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận nếu giá trị giao dịch dưới ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất;</p> <p><i>Article 44. Transactions with Shareholders, Corporate Administrators and Related Persons thereof</i></p> <p><i>i. Transactions between the Company and Shareholders' related persons being organizations are companies in the same group of companies, or companies having a parent company-subsidiary relationship, or companies of a conglomerate; and these transactions shall be approved by the General Meeting of Shareholders if the transaction value is thirty-five percent (35%) or more of the total asset value recorded in the latest financial report, or by the Board of Directors if the transaction value is less than thirty-five percent (35%) of the total asset value recorded in the latest financial report;</i></p>	<p>Điều 44. Giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan của các đối tượng này</p> <p>i. Công ty và tổ chức là người có liên quan của cổ đông là các công ty trong cùng tập đoàn hoặc các công ty hoạt động theo nhóm công ty, bao gồm công ty mẹ - công ty con, tập đoàn kinh tế và các giao dịch này được Đại hội đồng cổ đông thông qua nếu giá trị giao dịch từ ba mươi lăm phần trăm (35%) trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận nếu giá trị giao dịch dưới ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất; đồng thời tổ chức là người có liên quan không phải là cổ đông của công ty theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều này;</p> <p><i>Article 44. Transactions with Shareholders, Corporate Administrators and Related Persons thereof</i></p> <p><i>i. Transactions between the Company and Shareholders' related organizations which are companies in the same group or operate under a group structure, including parent companies, subsidiaries, and economic groups; and these transactions shall be approved by the General Meeting of Shareholders if the transaction value is thirty-five percent (35%) or more of the total asset value recorded in the latest financial statements, or by the Board of Directors if the transaction value is less than thirty-five percent (35%) of the total asset value recorded in the latest financial statements; and such related organizations are not shareholders of the Company as stipulated in Point b, Clause 1 of this Article;</i></p>	<p>Bổ sung theo quy định tại Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Supplement pursuant to Article 1.84 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

16	<p>Sửa đổi điểm a Khoản 2 Điều 44 <i>Amending Point a of Clause 2 of Article 44</i></p> <p>Điều 44. Giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan của các đối tượng này</p> <p>2. Công ty chỉ được thực hiện các giao dịch sau đây khi đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận:</p> <p>a. Cấp các Khoản vay hoặc bảo lãnh cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người quản lý khác không phải là cổ đông và những cá nhân, tổ chức có liên quan của các đối tượng này.</p> <p>Trong đó đối với các Khoản vay hoặc bảo lãnh cho tổ chức có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người quản lý khác mà Công ty và tổ chức đó là các công ty trong cùng tập đoàn hoặc các công ty hoạt động theo nhóm công ty, bao gồm công ty mẹ - công ty con, tập đoàn kinh tế thì Công ty thực hiện các giao dịch nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua trường hợp giá trị giao dịch từ ba mươi lăm phần trăm (35%) trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất hoặc Hội đồng quản trị thông qua trường hợp giá trị giao dịch dưới ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất;</p> <p>Article 44. Transactions with Shareholders, Corporate Administrators and Related Persons thereof</p> <p>2. The following transactions shall require approvals from the GMS in advance:</p> <p>a. Granting loans or guarantees to any member of the BOD, the CEO, other managers other than Shareholders, and related individual and organizations thereof.</p>	<p>Điều 44. Giao dịch với cổ đông, người quản lý doanh nghiệp và người có liên quan của các đối tượng này</p> <p>2. Công ty chỉ được thực hiện các giao dịch sau đây khi đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận:</p> <p>a. Cấp các Khoản vay hoặc bảo lãnh cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người quản lý khác không phải là cổ đông và những cá nhân, tổ chức có liên quan của các đối tượng này.</p> <p>Trong đó đối với các Khoản vay hoặc bảo lãnh cho tổ chức có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người quản lý khác mà Công ty và tổ chức (trừ trường hợp tổ chức là cổ đông của công ty quy định tại điểm b Khoản 1 Điều này) là các công ty trong cùng tập đoàn hoặc các công ty hoạt động theo nhóm công ty, bao gồm công ty mẹ - công ty con, tập đoàn kinh tế thì Công ty thực hiện các giao dịch nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua trường hợp giá trị giao dịch từ ba mươi lăm phần trăm (35%) trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất hoặc Hội đồng quản trị thông qua trường hợp giá trị giao dịch dưới ba mươi lăm phần trăm (35%) tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất;</p> <p>Article 44. Transactions with Shareholders, Corporate Administrators and Related Persons thereof</p> <p>2. The following transactions shall require approvals from the GMS in advance:</p> <p>a. Granting loans or guarantees to any member of the BOD, the CEO, other managers other than Shareholders, and related individual and organizations thereof.</p>	<p>Bổ sung theo quy định tại Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Supplement pursuant to Article 1.84 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

	<p><i>In a case when the related organization of the member of the BOD, the CEO, and other manager and the Company are companies in the same group of companies, or are companies that having the parent company-subsidiary relationship, or companies of the same conglomerate, the transaction shall be approved in advance by the GMS if it is valued at 35% or more of the total assets recorded in the most recent financial statements of the Company. The transaction valued at less than 35% of the total assets recorded in the most recent financial statements shall be approved by the BOD;</i></p>	<p><i>For the loans or guarantees provided to related organizations of members of the Board of Directors, the General Director, or other managers - where the Company and such organizations (except where the organization is a shareholder of the Company as specified in Point b, Clause 1 of this Article) are companies within the same group or operating under a group structure, including parent companies, subsidiaries, and economic groups—the Company may carry out such transactions subject to approval by the General Meeting of Shareholders if the transaction value is thirty-five percent (35%) or more of the total assets recorded in the most recent financial statements, or by the Board of Directors if the transaction value is less than thirty-five percent (35%) of the total assets recorded in the most recent financial statements;</i></p>	
17	<p>Bổ sung Khoản 7 Điều 45 Supplementing Clause 7 of Article 45</p>	<p>Điều 45. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi</p> <p>7. Tổng Giám đốc không được là người có liên quan của người quản lý doanh nghiệp của Công ty, người đại diện phần vốn nhà nước, người đại diện phần vốn của doanh nghiệp tại Công ty theo quy định tại điểm d khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán.</p> <p>Article 45. Responsibility for honesty and avoidance of conflicts of interests</p> <p>7. The General Director must not be a related person of the Company's managers, the State capital representative, or the representative of a corporate shareholder in the Company, as provided in Point d, Clause 46, Article 4 of the Law on Securities.</p>	<p>Bổ sung theo quy định tại Khoản 83 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP</p> <p><i>Supplement pursuant to Article 1.83 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP</i></p>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.