

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
**PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 4.88/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 4.88/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 31st, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương cho Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty Phát Đạt**”) là Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) (“**Công ty Cao Ốc Bình Dương**”) thực hiện (i) mua thêm 18.961.425 cổ phần sẽ được phát hành mới của Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long (MSDN: 3703021584 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) (“**Công ty Thiên Long**”), tương đương giá trị theo mệnh giá là **189.614.250.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín tỷ sáu trăm mười bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng); và sau đó (ii) chuyển nhượng

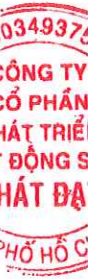
toàn bộ số cổ phần sở hữu tại Công ty Thiên Long (bao gồm cả toàn bộ cổ phần hiện đang sở hữu và cổ phần sẽ được mua thêm), tức là tổng cộng toàn bộ 140.839.425 cổ phần, tương đương giá trị theo mệnh giá là 1.408.394.250.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm lẻ tám tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*), sang cho Nhà đầu tư trong nước hoặc ngoài nước. Sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Thiên Long không còn là Công ty con của Công ty Phát Đạt.

Approving subsidiary of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“Phat Dat Corporation”), namely Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 3702710768 issued by the Binh Duong Department of Planning and Investment on October 12, 2018, now the Ho Chi Minh City Department of Finance) (“Binh Duong Company”), to (i) acquire an additional 18,961,425 shares to be newly issued by Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 3703021584 issued by the Binh Duong Department of Planning and Investment on 9 December 2021, now Ho Chi Minh City Department of Finance) (“Thien Long Company”), equivalent to a par value of VND 189,614,250,000 (in words: One hundred eighty-nine billion six hundred fourteen million two hundred fifty thousand Vietnamese dong); and thereafter (ii) transfer all owned shares in Thien Long Company (including all existing shares and those additionally acquired), totaling 140.839.425 shares, equivalent to a total par value of VND 1,408,394,250,000 (In words: One trillion four hundred eight billion three hundred ninety-four million two hundred fifty thousand VND Vietnamese dong), to domestic or foreign investors.

Upon completion of the said share transfer transaction, Thien Long Company will cease to be a subsidiary of Phat Dat Corporation.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/10/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on October 31st, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 28/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 28/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương cho Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển
Cao Ốc Bình Dương mua thêm cổ phần và chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty
Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long

*Re.: Approving Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC
to acquire new shares and transfer all of its shareholding in Thien Long Building
Real Estate Investment and Development JSC*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất Động Sản Phát Đạt (“**Công ty**”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 28/2025/HĐQT-BBH ngày 31 tháng 10 năm 2025.
Meeting minutes No. 28/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors (“BOD”) dated October 31st, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương cho phép Công ty con là Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) (“**Công Ty Cao Ốc Bình Dương**”) thực hiện mua thêm 18.961.425 cổ phần sẽ được phát hành mới của Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long (MSDN: 3703021584 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021, nay là Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh) (“**Công Ty Thiên Long**”), tương đương giá trị theo mệnh giá là **189.614.250.000** đồng (**Bằng**

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

chữ: Một trăm tám mươi chín tỷ sáu trăm mười bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Article 1: To approve the subsidiary, Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 3702710768 issued by the Binh Duong Department of Planning and Investment on October 12th, 2018, now the Ho Chi Minh City Department of Finance) ("**Binh Duong Company**"), to acquire an additional 18,961,425 shares to be newly issued by Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 3703021584 issued by the Binh Duong Department of Planning and Investment on December 9th, 2021, now the Ho Chi Minh City Department of Finance) ("**Thien Long Company**"), equivalent to a par value of VND 189,614,250,000 (in words: One hundred eighty-nine billion six hundred fourteen million two hundred fifty thousand VND).

Điều 2: Thông qua chủ trương cho phép Công ty con là Công Ty Cao Ốc Bình Dương thực hiện chuyển nhượng toàn bộ cổ phần sở hữu tại Công Ty Thiên Long (bao gồm cả toàn bộ cổ phần hiện đang sở hữu và cổ phần sẽ được mua thêm), tức là tổng cộng toàn bộ 140.839.425 cổ phần, tương đương giá trị theo mệnh giá là 1.408.394.250.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm lẻ tám tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng), cho nhà đầu tư trong hoặc ngoài nước.

Article 2: To approve the subsidiary, Binh Duong Company, to transfer all of its shareholding in Thien Long Company (including both all currently owned shares and the additional shares to be acquired) - a total of 140,839,425 shares, equivalent to a par value of VND 1,408,394,250,000 (in words: One trillion four hundred eight billion three hundred ninety-four million two hundred fifty thousand VND) to domestic or foreign investors.

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc Công ty và Bà Trần Thị Hương - Đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty kiêm Chủ tịch Hội đồng quản trị tại Công Ty Cao Ốc Bình Dương được quyền thực hiện tất cả các công việc bao gồm nhưng không giới hạn (i) tìm kiếm đối tác (ii) đại diện đàm phán giá chuyển nhượng, thời gian chuyển nhượng, phương thức thanh toán, ký kết hợp đồng/thỏa thuận, tất cả hồ sơ/tài liệu/văn bản có liên quan; (iii) thực hiện các thủ tục pháp lý để đạt được các chấp thuận cần thiết theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước khi các bên ký kết, thực hiện giao dịch chuyển nhượng chính thức; và (iv) thực hiện các công việc, thủ tục pháp lý khác để hoàn tất việc chuyển nhượng nêu trên trong phạm vi thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

Article 3: To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO of the Company, and Ms. Tran Thi Huong - the authorized representative managing the Company's capital contribution and concurrently the Board Chairwoman of Binh Duong Company, to perform all tasks including but not limited to (i) identifying potential partners; (ii)

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

representing the Company in negotiating the transfer price, transfer timeline, payment method, and signing all related contracts/agreements and documents; (iii) carrying out all legal procedures to obtain necessary approvals from competent state authorities under applicable laws relating to the above-mentioned share transfer transaction prior to the execution of the official share transfer; and (iv) performing other tasks and legal procedures to complete the aforesaid transfer within the scope of their authority in accordance with applicable laws, the Company's Charter, and the contents approved by the BOD under this Resolution.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing. 

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
- As stated in Article 4;
- Lưu Thư ký Công ty.
- Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

